

Te koop in Beverwijk

CORNELIS MATERSWEG 27

Vraagprijs € 475.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1928

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 196 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108 m²

Inhoud 439 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Staat Prachtig aangelegd

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	F
CV ketel	
CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

108m²

Perceeloppervlakte

196m²

Inhoud woning

439m³

Energie label

F



Omschrijving

Aan de Cornelis Matersweg 27 in Beverwijk staat een huis waar je meteen verliefd op wordt. Gebouwd in 1928, met de charme van toen en het comfort van nu. Zodra je binnenstapt, voel je de warme sfeer die deze woning zo bijzonder maakt. De authentieke houten balken in het plafond, de houten vloer en de haard zorgen voor een knusse en huiselijke uitstraling. Alles ademt karakter, zonder in te leveren op modern gemak.

De woonkamer is licht en ruim, met erker aan de voorkant en een prettige indeling waar wonen, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen. De keuken ligt in een aparte ruimte, waardoor rust en gezelligheid elkaar niet in de weg zitten. De keuken met inbouwapparatuur is voorzien van alle gemakken, een fijne plek voor wie graag kookt of samen eet. De badkamer is volledig vernieuwd en is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met spiegel en een modern toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan twee extra ruim. Elke kamer heeft zijn eigen sfeer en biedt mogelijkheden voor slapen of werken. De bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, biedt praktische extra bergruimte, ideaal voor koffers, kerstspullen of seizoenskleding.

De achtertuin is een plek om van te genieten, van de eerste zonnestralen tot de late avond. Dankzij de ligging op het zonnige zuidwesten is het hier heerlijk vertoeven. Het terras nodigt uit tot lange zomeravonden met familie en vrienden, terwijl het kunstgrasveld perfect is voor spelende kinderen. Helemaal achterin de tuin staat een houten berging met overkapping, handig voor fietsen of tuingereedschap, maar ook een fijne plek om beschut te zitten met een kop koffie of een goed boek. De locatie is minstens zo aantrekkelijk.

De Cornelis Matersweg is een rustige, kindvriendelijke straat met scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum van Beverwijk, en ook de duinen en het strand liggen dichtbij, ideaal voor wie graag buiten is. U kunt voor de deur parkeren op uw eigen privé parkeerplaats.

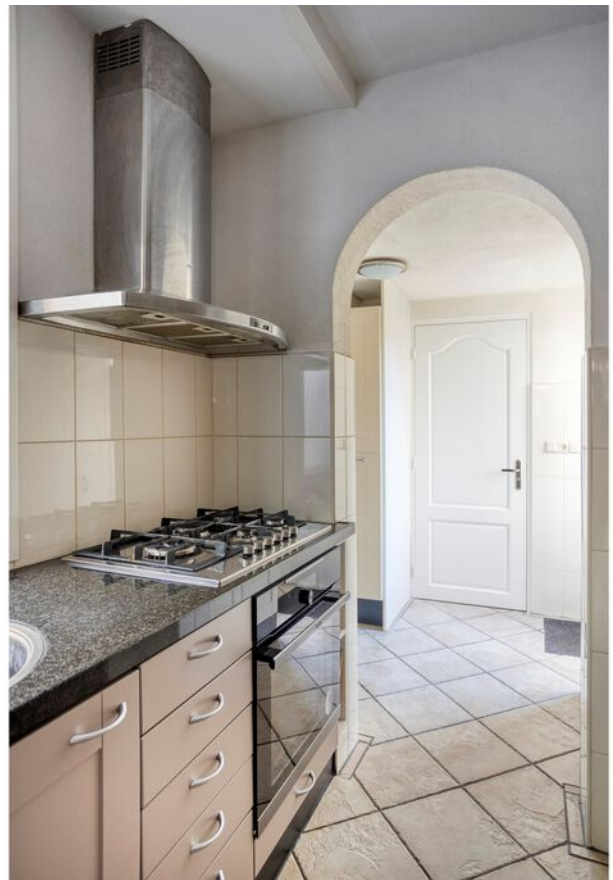
Cornelis Matersweg 27 is een huis met een ziel, waar karakter en comfort hand in hand gaan. Alles klopt: de sfeer, de ruimte, de ligging en de afwerking. Een plek waar je binnenstapt en meteen denkt: ja, hier wil ik wonen.





























Plattegrond - Begane grond



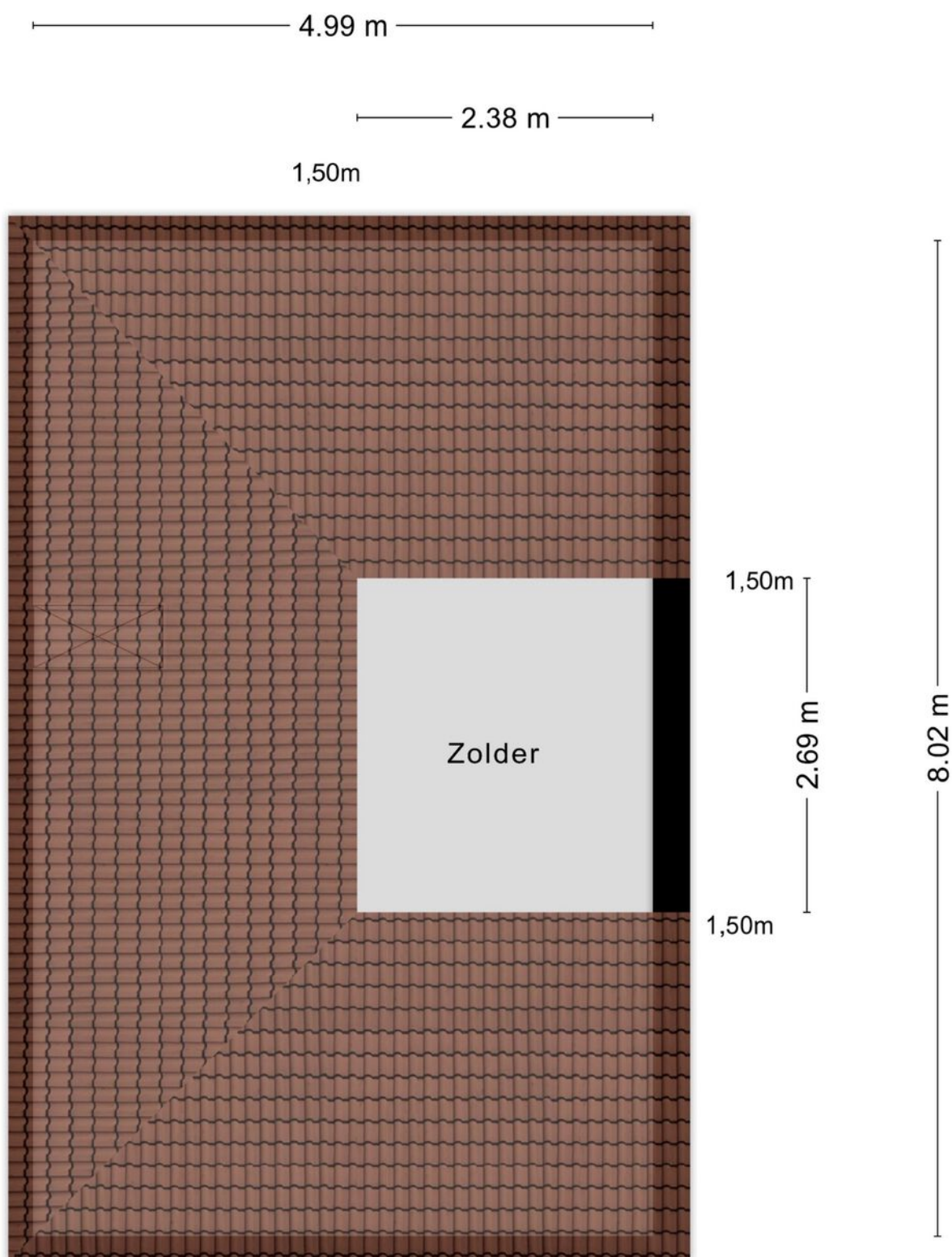
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



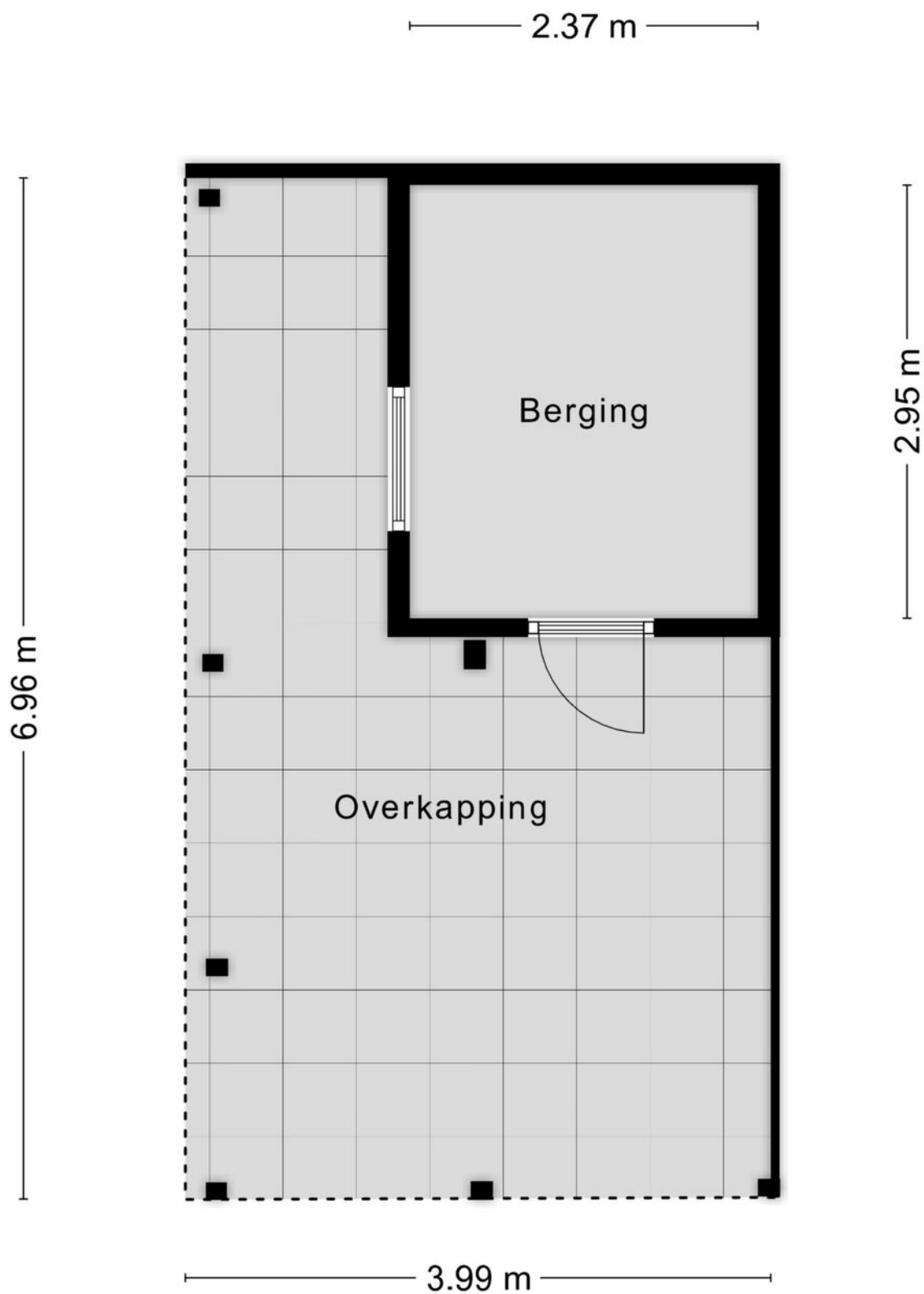
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging

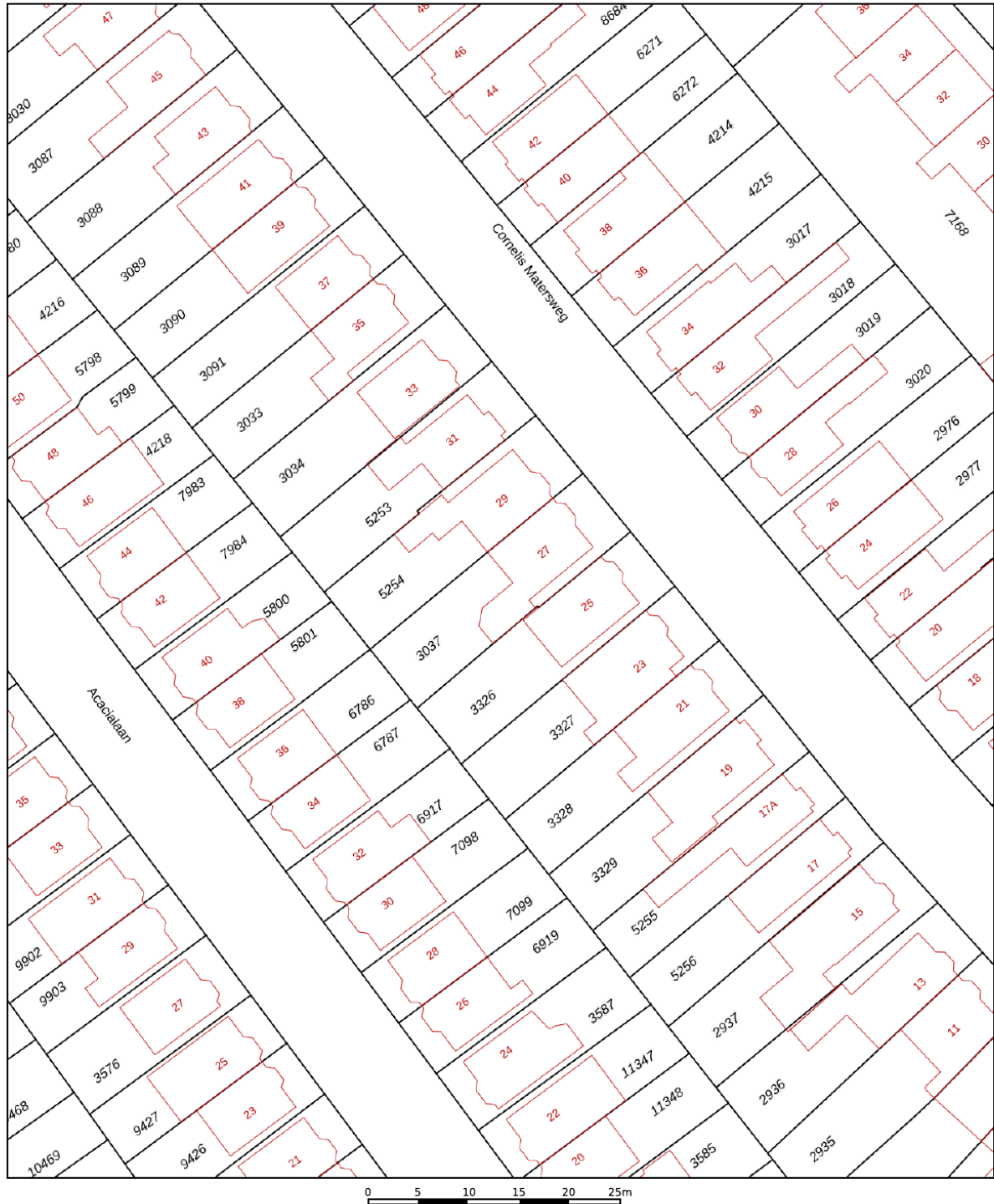


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wijk aan Zee en Duin

B

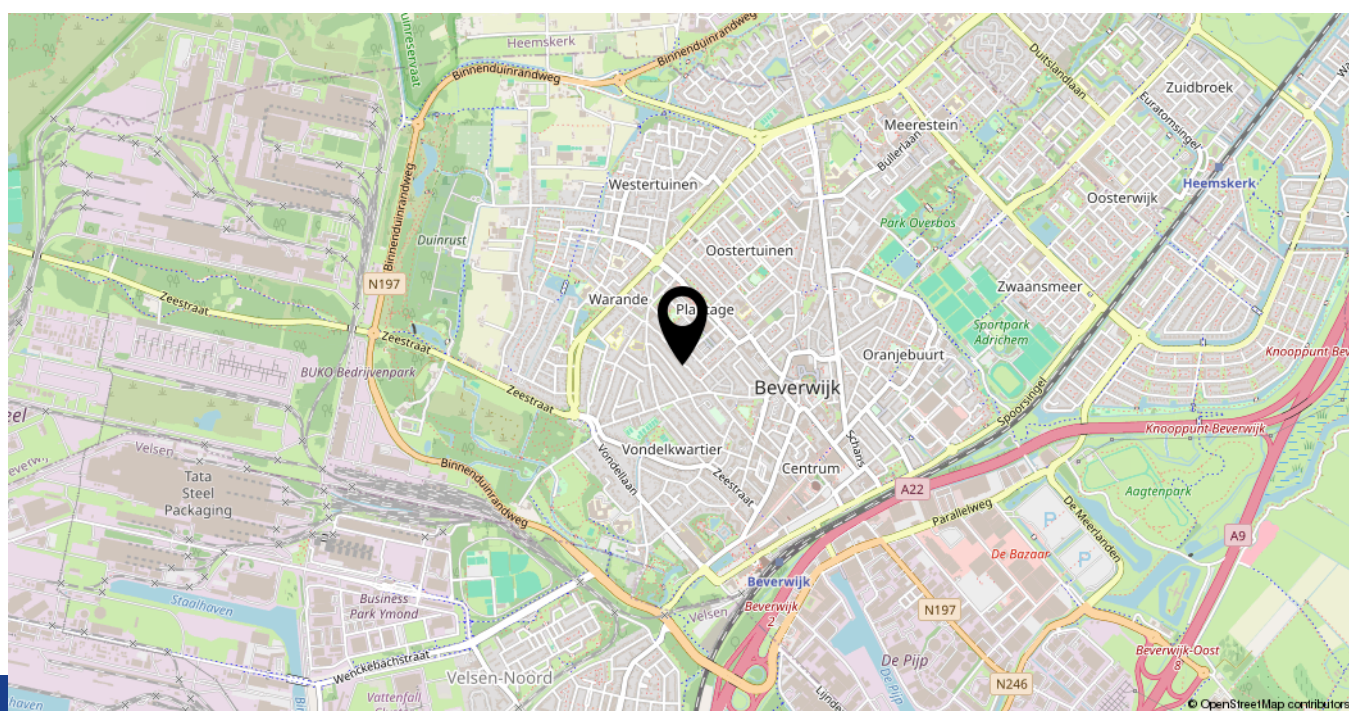
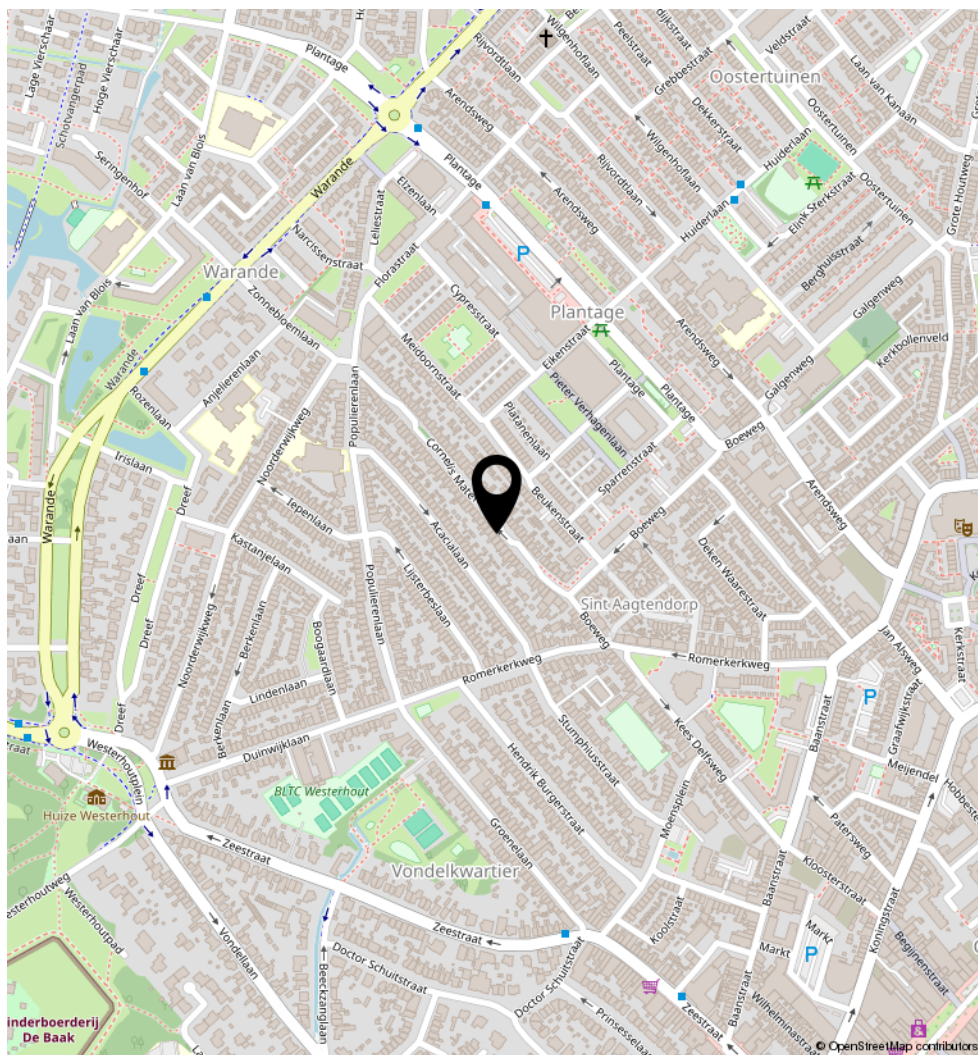
3037

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Cornelis Matersweg 27, 1943 GV Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Buitenberging	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Ring deurbel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten, achtertuin	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Massief houten vloer woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vinyl slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Losse magnetron	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Losse koel- vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast zolder	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche en bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Vast bed, slaapkamer achter (kinderkamer) Zonder matras	☒	☐	☐	☐
Schoenenkast hal	☒	☐	☐	☐
Kapstok	☒	☐	☐	☐
Radiatoren afwerking	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Cornelis Matersweg 27?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

